

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. lipnja 2025. godine do
08. rujna 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- stečajni dužnik po punomoćniku podnio žalbu protiv presude u parnici pred TS ZG P-977/23 c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva
- s obzirom da je unovčena sva imovina koja je bila nesporno vlasništvo stečajnog dužnika predloženo je određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja
- predložen prijenos sredstava rezerviranih za namirenje troškova stečajnog postupka sa sudskog depozita na račun dužnika
- obavljeni i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-1506/24 (ranije Pr-142/20) tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem od 25.10.2024.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena.

- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište bilo je zakazano za 04. listopada 2024. godine te je isto odgođeno. Na pripremno ročište održano 07.05.2025.g. nije pristupljeno radi smanjenja troškova, na ročištu određeno da će se na raspravi zakazanoj za dan 01.10.2025.g. provesti dokaz saslušanjem svjedoka.

- c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Presudom od 02.04.2024.g. usvojen tužbeni zahtjev i tuženik obvezan na naknadu parničnog troška. Tuženik je protiv presude podnio žalbu, koja je presudom VTS RH posl.br. Pž-2131/2024 od 25.10.2024.g. odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda. Odlukom VSRH posl.br. Revd-604/25 od 19.02.2025.g. odbijen prijedlog tuženika za dopuštenje revizije. Parnični trošak dosuđen tužitelju-stečajnom dužniku je u cijelosti naplaćen.

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Presudom VTSH RH posl.br. Pž-3500/2023 od 05.02.2025.g. preinačena prvostupanjska presuda u toč. I, II i IV na način da je presuđeno da se, u bitnom:

I. Utvrđuje se tužiteljeva tražbina prema tuženiku u iznosu od 169.753,95 kn / 22.530,22 EUR sa zakonskim zateznim kamatama na iznose od:

- 41.758,70 kn od 6. veljače 2021.

- 41.778,00 kn od 4. veljače 2021.,

- 20.074,75 kn od 29. prosinca 2020.,

- 33.187,50 kn od 24. prosinca 2020.,

- 32.955,00 kn od 22. prosinca 2020. do 31. prosinca 2022. s pripadajućim zateznim kamatama od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate;

II. Utvrđena tužiteljeva tražbina u točki I.1. izreke i dio tuženikove tražbine u iznosu od 169.753,95 kn / 22.530,22 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, utvrđene u točki II.38. izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-3396/2021-80 od 23. ožujka 2022. se prebijaju.

Odbijena je žalba tužitelja protiv rješenja kojim se ne dopušta preinaka tužbe (povišenje za daljnji iznos izvedenih radova).

Tuženik pozvan na uplatu razlike po osnovi dosuđenih kamata na iznos utvrđene tražbine (polazeći od toga da je prijeboj izvršen presudom za iznos od 22.530,22 EUR), dug još nije podmiren. Tuženik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv ove presude, na prijedlog se neće podnositi odgovor jer je po stavu stečajne upraviteljice to nesvrishodno i samo bi prouzročilo daljnje troškove.

- e) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba u predmetu je povučena, rješenje o povlačenju tužbe doneseno je 26.04.2024.

- f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište održano je 13.03.2024., povodom prigovora tuženika utvrđen je v.p.s. u iznosu od 70.000,00 EUR, zaključen prethodni postupak te strankama ostavljen rok za dostavu određenih isprava, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka. U predmetu je održano ročište dana 08.05.2025.g., sud je odbio izvođenje svih dokaza predloženih po tužitelju i zakazao ročište za objavu presude za dan 18.06.2025.g.

Presudom je tužbeni zahtjev odbijen te je tužitelj-stečajni dužnik podnio žalbu protiv presude, o istoj još nije donesena odluka.

- g) Općinski sud u Sesvetama posl.br. Ovr-20/2025 Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju, radi naplate novčane tražbine v.p.s. 255,16 EUR spp

Dana 18.02.2025.g. doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine ovrhovoditelja i troškova postupka u iznosu od 87,50 EUR. Rješenje je pravomoćno, dugovanje nije bilo podmireno zbog nedostatka novčanih sredstava, u međuvremenu je ovrhovoditelj pokrenuo postupak prisilne naplate te je ista provedena po priljevu novčanih sredstava na račun dužnika.

- h) Prekršajni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama Prekršajnim odjelom posl.br. Pp-2051/21

Prvostupanjskom presudom od 10.10.2022.g. proglašen je krivim okr. Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju za prekršaj iz čl. 229 st. 1 t. 46 Zakona o radu i iz čl. 10 st. 1a Zakona o minimalnoj plaći (prekršaji počinjeni prije otvaranja stečajnog postupka) te mu je bila izrečena novčana kazna u ukupnom iznosu od 121.000,00 kn/16.059,46 EUR. Stečajna upraviteljica je protiv te presude podnijela žalbu, povodom koje je Visoki prekršajni sud dana 09.01.2025.g. pod br. Ppž-11466/22 donio odluku da se žalba djelomično uvažava u odluci o kazni te se ista preinačava na način da se okr. stečajnom dužniku za učin prekršaja izriče ukupna novčana kazna u iznosu od 10.100,00 EUR, s tim da ako okr. u roku od 3 mjeseca od zaprimanja presude plati 2/3 kazne, ista će se smatrati u cijelosti podmirenom. Presuda je zaprimljena 13.03.2025.g. te za sada u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje ove novčane kazne. U međuvremenu je pokrenut postupak prisilne naplate novčane kazne, ista je bila djelomično naplaćena u iznosu od 581, 93 EUR, upućen dopis predsjednici suda sa obrazloženjem da ta obveza predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda na prijavu kojih vjerovnici nisu pozvani te da se ovom naplatom remeti redoslijed namirenja propisan odredbama SZ-a i predložena obustava prisilne naplate i povrat nezakonito naplaćenih sredstava. Zahtjev stečajne upraviteljice je uvažen, zaprimljena odluka o obustavi postupka izvršenja kazne te izvršen povrat naplaćenih sredstava na račun dužnika.

- i) Prekršajni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama Prekršajnim odjelom posl.br. Pp-2052/21

Prvostupanjskom presudom od 10.10.2022.g. proglašen je krivim okr. Prigorac-
građenje d.o.o. u stečaju za prekršaj iz čl. 229 st. 1 t. 46 Zakona o radu i iz čl. 10 st.
1a Zakona o minimalnoj plaći (prekršaji počinjeni prije otvaranja stečajnog
postupka) te mu je bila izrečena novčana kazna u ukupnom iznosu od 20.041,14
EUR. Stečajna upraviteljica je protiv te presude podnijela žalbu, povodom koje je
Visoki prekršajni sud dana 09.01.2025.g. pod br. Ppž-12070/22 donio odluku da se
žalba djelomično uvažava u odluci o kazni te se ista preinačava na način da se okr.
stečajnom dužniku za učin prekršaja izriče ukupna novčana kazna u iznosu od
12.600,00 EUR, s tim da ako okr. u roku od 3 mjeseca od zaprimanja presude plati
2/3 kazne, ista će se smatrati u cijelosti podmirenom. Presuda je zaprimljena
06.05.2025.g. te će se sud obavijestiti o nedopuštenosti prisilnog izvršenja -naplate
kazne iz ove presude iz razloga navedenih kao pod toč. h.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine odnosno činile su:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske
službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i
uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta
(kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno
sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn- sporno- u tijeku parnica pred TS
ZG P-977/23 radi utvrđenja prava vlasništva
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063
k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR-
opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka
– prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o
predaji nekretnine u posjed kupcu
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o.
Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn
(396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek
i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom
posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine
310,47 m2
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom
posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog
čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m2

3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Navedena nekretnina prodana kupcu Salon Auto Prigorje d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 27.05.2025.g. koji je u cijelosti izvršen.

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi -za mobile j.d.o.o. | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi-za mobile j.d.o.o. | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Kela auto d.o.o. | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o. | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998. | 95.000,00 kn |

broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
 reg. oznake ZG-1143-AP
 -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
 Marenčić transporti d.o.o.

2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 80.000,00 kn
 god. proizvodnje 1996.
 broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476
 reg.oznaka ZG-9514-DA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
 Marenčić transporti d.o.o.

2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn
 god. proizvodnje 1999.
 broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853
 reg. oznake ZG-4288-HI

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
 Marenčić transporti d.o.o.

2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn
 godina proizvodnje 1978.
 broj šasije (VIN) 95935
 reg. oznake ZG-9531-M

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj
 prijevozi d.o.o.

2.2. CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku

2.2.1. Finišer za asfalt Bitelli BB-30 90.000,00 kn

2.2.2. (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R 7.500,00 kn

2.2.3. (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80 7.500,00 kn

2.2.4. (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500 18.000,00 kn

2.2.5. Posuda za miješanje Rikomix 5000 25.000,00 kn

2.3. Pokretnine pod toč. 2.2. prodane kupcu Metalpol d.o.o. povodom 23.poziva za kupnju pokretnina

OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina

2.3.1. Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada 400,00 kn

2.3.2.	Dizalica "krokodilka" plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- prodano kupcu BIO-VET d.o.o.	
2.4.1.	Paleta pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, komplet - prodano kupcu BIO VET d.o.o.	23.000,00 kn

Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih (izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o.). U stečajnom postupku St-1917/23 priznato potraživanje Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju prema Fagus trans d.o.o. u stečaju u iznosu od 12.892,00 EUR

Promet po računu stečajnog dužnika od 10.06.2025. do 01.09.2025.

Priljevi:- ostatak troškova postupka P-1147/22 Notitia d.o.o.....6.928,04 EUR
-pasivna kamata.....11,93 EUR
- naknada za držanje vozila po računu Fagus trans d.o.o. u stečaju....2.860,00 EUR

Odljevi:

- naknada za prisilnu naplatu.....6,64 EUR
- bankovne naknade.....41,12 EUR
- odvj. usluge (P-977/23).....1.486,97 EUR
- javni bilježnik.....45,31 EUR
- knjigovodstvo.....268,10 EUR
- putni troškovi st. upravitelja bruto II.....622,47 EUR
- PDV.....2.614,48 EUR
- VIO.....566,28 EUR
- Grad Zagreb.....3.644,56 EUR
- Grawe.....419,61 EUR

Stanje na računu na dan 01.09.2025. iznosi 473.138,63 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase, koji će se podmiriti u kratkom roku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčena sva nesporna imovina stečajnog dužnika, predložiti će se određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja i staviti prijedlog za završnu diobu, s obzirom da po stavu stečajne upraviteljice zato nema zapreke a sudski postupci u tijeku (P-977/23 radi utvrđenja prava vlasništva u k.o. Sesvete i Povrv-562/22 povodom prijedloga za dopuštenje revizije nastavili bi se u ime i za račun stečajne mase).

Mjesto i datum
Rijeka, 08. rujna 2025 godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović